



- ### Legenda
- AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- [art.17] AT_Ambiti di trasformazione
 - [art.17] AR_Ambiti di rigenerazione
- AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**
- Tessuto residenziale**
- [art.42] NA_Nuclei di antica formazione
 - [art.43] NR_Nuclei rurali
 - [art.44] T1_Tessuto urbano saturo
 - [art.45] T2_Tessuto urbano di completamento
 - [art.46] T3_Tessuto urbano in ambito di interesse ambientale
 - [art.47] T4_Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde
- Tessuto produttivo**
- [art.48] T5_Tessuto produttivo esistente e di completamento
- Aree per servizi**
- [art.50] ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune
 - [art.51] ST2_Attrezzature private di interesse comune
- Tipologia di standard:**
- | Esistenti | Progetto | |
|-----------|----------|---|
| ■ | ■ | Servizi di interesse comune |
| ■ | ■ | Servizi di interesse comune: Attrezzature religiose |
| ▲ | ▲ | Istruzione |
| ● | ● | Servizi sanitari e sociali |
| ● | ● | Servizi ambientali e tecnologici |
| ● | ● | Attrezzature sportive e ludiche |
| ★ | ★ | Aree verdi e piazze |
| Ⓟ | Ⓟ | Mobilità e sosta: Parcheggi |
| Ⓟ | Ⓟ | Mobilità e sosta: Ferrovie |
| Ⓟ | Ⓟ | Mobilità e sosta: Porti/Porticcioli/Moli |
| [art.49] | [art.49] | T6_Tessuto tecnologico |
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
- [art.53] AG1_Aree agricole comunali
 - [art.54] AG2_Aree agricole di versante
- AMBITI ASSOGGETTI A SPECIFICA TUTELA**
- [art.55] Fascia di rispetto cimiteriale
 - [art.55] RC_Rispetto cimiteriale
 - [art.52] RFA_Rispetto fluviale ed ambientale
 - [art.55] Delimitazione Centro Abitato da Km. 102 + 000 al Km. 103+300 (Nuovo Codice della Strada D.lgs. 30/04/1992 n° 285 e D.P.R. 16.12.1992 n° 495)
 - [art.56] Beni culturali oggetto di vincolo_D.Lgs 42/04 art.10
- SOVRASIMBOLI**
- [art.61] Riserva naturale del Plan di Spagna
 - [art.61] Alberi monumentali
 - [art.61] Piano attuativo vigente
 - [art.40] [X] Delimitazione ambito con simbologia specifica
 - [art.50] [&] [art.54] [#] [art.54] [=]
- INFRASTRUTTURE, RETI E PERCORSI**
- [art.56] Nuovi tracciati proposti (PTCP)
 - [art.56] Area ferroviaria
 - [art.56] Fascia di rispetto ferroviaria
 - [art.57] Viabilità principale
 - [art.57] Viabilità secondaria
 - [art.57] Viabilità di progetto e/o allargamento stradale
 - [art.57] Viabilità di progetto ad uso agro-silvo-pastorale (tracciati VASP)
 - [art.57] Fascia di rispetto per le infrastrutture stradali sovracomunali esistenti
 - [art.71] Elettrodotto_Tensione 132 KV, palificazione doppia, Dpa 13 m.
 - [art.71] Elettrodotto_Tensione 132 KV, palificazione semplice, Dpa 9 m.
 - [art.72] Limite zona per l'installazione impianti di telecomunicazione
- VINCOLI GEOLOGICI ED IDROGEOLOGICI**
- [art.72] Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)
 - [art.72] Limite classe 4 di fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - [art.72] Limite classe 4b - area di frana quiescente Fq del PAI (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - [art.72] Limite classe 3d - area potenzialmente allagabile (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - [art.72] Limite classe 4g - scenario H RP del PGRA (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - [art.72] Vincolo di natura idraulica. Fascia di rispetto reticolo minore:
 - 10 m. ambito esterno al centro edificato
 - 5 m. ambito interno al centro edificato
 - [art.72] Fascia A e B del PAI coincidenti
 - [art.72] Fascia C del PAI

Limiti amministrativi

- Confine comunale
- Confine comuni limitrofi

STUDIOQUATTRO

Regione Lombardia
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Comune di Vercia
Comune di Vercia
 Variante Generale
PIANO DELLE REGOLE
Tavola di progetto
 - Ambiti urbani -

commessa:	804/CH	scala:	1:2.000	lavoro:	PR1b
Autore Pro:	Studio Quattro	Disegnato:	Matteo	Verificato:	Matteo
Autore Pro:	Studio Quattro	Disegnato:	Matteo	Verificato:	Matteo
Autore Pro:	Studio Quattro	Disegnato:	Matteo	Verificato:	Matteo